

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen seudun ammattiopiston ja Hemfosa Finland Holding 7 Oy:n välisen vuokrasopimuksen hyväksyminen**TRE:6049/02.07.03/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Outi Kallioinen, puh. 044 423 5473, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Hemfosa Finland Holding 7 Oy:n (y-tunnus 3086577-7) ja Tampereen seudun ammattiopiston (y-tunnus 0211675-2) välinen vuokrasopimus.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan, kun päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen seudun ammattiopiston Tredun opiskeluhuollon kokonaisuus muodostuu opiskeluterveydenhuollosta sekä opiskeluhuollon psykologija kuraattoripalveluista. Parhaimmillaan palveluiden matala kynnys toteutuu, kun työntekijät näkyvät oppilaitoksessa monissa eri yhteyksissä. Suomen hallitus on vahvasti ajamassa tulevassa sote-mallissa sitä, että palvelut järjestetään jatkossakin kaikkialla lähipalveluina kouluissa ja oppilaitoksissa. Tredun vuokraamissa Mediapoliksen nykyisissä tiloissa ei ole sopivaa tilaa opiskeluhuollon täysipäiväisen palvelun tuottamiseen lähipalveluperiaatteella.

Tampereen seudun ammattiopisto vuokraa Hemfosa Finland Holding 7 Oy:ltä toimistotilan Tampereen seudun ammattiopiston opiskeluhuollon palvelujen järjestämiseksi vuokranantajan omistamasta kiinteistöstä osoitteessa Tohlopınranta 31, 33270 Tampere. Toimistotilan pinta-ala on 10,5 m². Lisäksi vuokralaisen osuus yhteisistä tiloista on 6,5 m². Vuokran määrä on yhteensä 394,43 € (alv 0 %) kuukaudessa. Muut sopimusehdot ovat tarkemmin sovittu osapuolten välisessä vuokrasopimuksessa.

Vuokrasopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.8.2019 § 196 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Harri Jokinen, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Marko Tulokas, Aija Puustelli,
Virpi Ekholm, Niko Suoniemi

Allekirjoitus

Johtaja Outi Kallioinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 2.9.2021 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 24.5.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

02.09.2021

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 246

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Johtaja, ammatillinen koulutus

Ote viranhaltijapäätöksestä

01.09.2021

4 (4)

§ 246

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.